



T.C.
MARMARİS KAYMAKAMLIĞI
Turizm Danışma Bürosu



28.02.2025

Sayı : E-42019483-300-6418715
Konu : İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları-Yangın
Tertibatı

MARMARİS TİCARET ODASINA
marmaris MUĞLA

Bakanlığımız, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Kontrolörler Kurulu Başkanlığının 13.02.2025 tarih ve 6352385 sayılı yazılarına istinaden konaklama tesislerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatları ve yangın tertibatı hakkında tabii olduğu yetki ve sorumlulukları içeren yazılarına göre;

Bakanlığımızın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında turizm işletmesi belgesi verilen tesisler üzerindeki denetim yetkisi, aynı kanunun 30 uncu maddesiyle 'Belge talebinde bulunan işletmelerin belgelendirilmesine esas denetimleri, belgeli yatırım ve işletmelerin niteliklerine ilişkin denetimleri ve işletmeleri sınıflandırma' ile sınırlandırılmıştır. Bu denetimlerde dikkate alınacak nitelikler de 01/06//2019 tarihli ve 30791 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte sayılmaktadır.

Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmeliğin 7. Maddesine göre Turizm İşletmesi Belgesi düzenlenmesi için Yetkili idare tarafından düzenlenmiş İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının ibrazı zorunludur. Söz konusu ruhsat, Tesisin yürürlükteki mevzuat hükümlerine (imar, çevre, yangın ve sağlık vb.) uygun olarak inşa edilip işletildiğine karine kabul edilmektedir. Bu Mevzuat hükümlerine uygunluğun denetim ve takibi ise ilgili Kurum ve Kuruluşlarının yetki ve sorumluluk alanındadır. Yetkili idare tarafından İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının iptali ise 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununun 34. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendine göre turizm işletmesi belgesinin iptalini gerektirmektedir. 5393 sayılı Belediye kanunu ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanunu konaklama tesislerini kapsayan "umuma açık istiharat eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek" yetkisi ve görevini tesislerin bulunduğu yere bağlı olarak belediyelere ve İl Özel İdarelerine vermektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin işyerinin açılması başlıklı 6. maddesinin 1. fıkrası, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan işyeri açılmasını ve çalıştırılmasının yasaklamakta, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerlerinin yetkili idareler tarafından kapatılacağını, yetkili idareler dışında diğer kamu ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzer işlemlerin aynı yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmayacağını hükme bağlamaktadır. Ayrıca konaklama tesislerinde yangına karşı gerekli önlemlerin alındığına dair itfaiye raporunda başvuru dosyasında yer alması zorunlu olan belgelerden biridir. Aynı Yönetmeliğin 5. maddesinin 4. fıkrasına göre umuma açık istiharat ve eğlence yerleri için yönetmelikte sayılan koşulların mevcudiyetinin ve dosyasında yer alan beyan ve belgelerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmeden kontrol edilmesi zorunludur denmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E29F5447-ED56-4CF5-A489-523C65D76AE9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

KEP Adresi : turizmdan@hs01.kep.tr

Bilgi için: İnci TOYTUNÇ
Memur



Söz konusu yazı doğrultusunda üyelerinizin ve sektörün bilgilendirilmesi hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nurullah KAYA
Kaymakam

Dağıtım:

Marmaris Belediye Başkanlığına
Güney Ege Turistik Otelciler ve İşletmeciler
Birliğine
Armutalan Merkez Mah. Belediye Cad. No:8
Armutalan Kültür Merkezi Ofis No: 4-5
MARMARİS / MUĞLA
Marmaris Ticaret Odasına
marmaris MUĞLA
TÜRSAB Marmaris Bölge Temsil Kuruluna
Marmaris Esnaf Sanatkarlar Odasına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E29F5447-ED56-4CF5-A489-523C65D76AE9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

KEP Adresi : turizmdan@hs01.kep.tr

Bilgi için: İnci TOYTUNÇ
Memur

